

## KÖY Zekeriyaköy 3.Etapta Satılık Sıfır 5+2 C Tipi Villa /ZECK İstanbul / Sarıyer

Продажа - Вилла 82,000,000 TL | 338 m2 İstanbul / Sarıyer



Кол-во комнат : 5

Кол-во гостиных : 2

Кол-во ванных комнат : 5

Статус объекта : Новый(ая)

Статус использования : Пустой(ая)

Отопление : Бойлер

Кол-во этажей в здании : 3

Год постройки : 2026

Аванс : 0 TL

Направление/сторона : Север

Восток

Юг

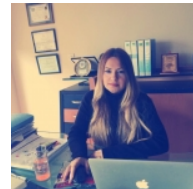
Запад

УС ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве собственности с кондоминиумом

Title Deed - Area No : 1790

Title Deed - Parcel No : 4

: Да



EBRU KÖKTEN

Telefon +90 535-617 62 10

Cep Telefonu +90 531-271

87 02



ZECK EMLAK EMLAK PROJE

GELİŞTİRME VE PAZARLAMA

Telefon +90 531-271 87 02

Cep Telefonu +90 535-617 62 10

Faks -

5. Caddesi Kapalı Çarşı No: 5 /50

Sarıyer / Köyler

34450 , İstanbul

- \* Интерьер : Бытовая техника , Покраска, Стальная дверь, Душевая кабина, Гардеробная, Встроенный шкаф, Ванная комната HILTON , подвал, Кухня с газоснабжением, Кондиционер,
- \* Здание : Fiber Internet, Водонапорный резервуар, Теплоизоляция, Электро-генератор, Цистерна для запаса воды, Пожарная лестница ,
- \* Окрестности : Торговый центр, Маркет, Полицейский участок, Рынок,
- \* Расположение : С видом на природу, Рядом ст.метро, Рядом маршруты микроавтобусов,

Zekeriyaköy`ün prestijli KÖY Zekeriyaköy 3. Etap projesinde, C Tipi, sıfır , şerefiyesi yüksek satılık villa. Köy Zekeriyaköy projesinin en gözde lokasyonlarından birinde yer alan bu özel villa, modern yaşamın tüm gereksinimlerini karşılayan ferah mimarisi ve kullanışlı planıyla dikkat çekiyor. Yüksek kaliteli malzemeler ve özenli işçilikle tamamlanan, geniş yaşam alanları ve izole konumuyla benzerlerinden ayrıışan bu mülk, hem keyifli bir aile yaşamı hem de güçlü bir yatırım fırsatı sunuyor. Villanın 5+2 oda dağılımı, 338 m<sup>2</sup>; brüt ve 267 m<sup>2</sup>; net kullanım alanı ile ailenizin her bireyi için konforlu bir yaşam alanı sağlıyor. Yüksek tavan hissi veren aydınlık yaşam alanları, geniş ve kullanışlı iki ayrı bahçe alanı, 2 araçlık otoparkı ve keyifli balkonları ile bu villa, standartların üzerinde bir yaşam kalitesi sunuyor. Villa Özellikleri □Net Kullanım Alanı: 267 m<sup>2</sup>; □Brüt Kullanım Alanı: 338 m<sup>2</sup>; □Arsa Payı: 570 m<sup>2</sup>; □Oda Dağılımı: 5+2 (Geniş aileler için ideal) □Tasarım: Full renovasyonlu, yüksek kalite malzeme ve işçilik □Tavan: Yüksek tavan hissi ve aydınlık mekanlar □Bahçe: Geniş ve kullanışlı 2 ayrı bahçe alanı □Otopark: 2 araçlık özel otopark □Ekstra: Balkonlu keyifli yaşam alanları, izole ve sessiz konum □İç Mekan Detayları: Vestiyer, çelik kapı, kiler, ankastre mutfak (fırın, set üstü ocak, bulaşık makinesi), beyaz eşyalar, Hilton banyo, duşakabin, giyinme odası, parke zemin, seramik zemin, kartonpiyer, spot aydınlatma, klima, Amerikan kapı, ebeveyn banyosu, kapalı/cam balkon □Teknik Altyapı: Fiber internet, hidrofor, su deposu, mutfak doğalgazı, ısıcam, jeneratör, ısı yalıtımı, alüminyum doğrama, yerden ısıtma □Güvenlik: Kamera sistemi, alarm (yangın), görüntülü diyafon □Diğer: Boyalı, teraslı, tripleks &zwj;♀

KÖY Zekeriyaköy Sitesi İmkanları Sitenin sunduğu zengin sosyal olanaklar, yaşamınıza değer katıyor. Kapalı yüzme havuzu, fitness ve çok amaçlı spor salonu, bay ve bayan saunaları ile kendinize zaman ayırabilir, formunuzu koruyabilirsiniz. Çocuklar için güvenli oyun alanları, peyzajlı yürüyüş ve koşu parkurları, evcil hayvanlara özel gezi ve oyun alanları ile tüm aile bireylerinin keyifli vakit geçirmesi hedeflenmiş. □Sosyal Tesisler: Kapalı yüzme havuzu, fitness & çok amaçlı spor salonu, bay & bayan sauna □Çocuklar İçin: Oyun alanları □Aktif Yaşam: Peyzajlı yürüyüş ve koşu parkurları □Evcil Hayvan Dostu: Özel gezi ve oyun alanları □Ulaşım Desteği: Site &ndash; Haciosman Metro arası shuttle hizmeti □Güvenlik: 3 ayrı kontrollü giriş noktası, 7/24 profesyonel güvenlik hizmeti □Diğer: Site içi dinlenme ve sosyal alanlar Stratejik Konum Avantajları KÖY Zekeriyaköy, sunduğu ulaşım kolaylıkları ile şehrin merkezine ve önemli noktalara hızlı erişim imkanı tanıyor. Kuzey Marmara Otoyolu`na sadece 5 dakika mesafede olması, İstanbul`un her iki yakasına da ulaşımı kolaylaştırıyor. Zekeriyaköy Çarşı`ya 3 dakika, Koç Üniversitesi`ne 10 dakika, Kilyos Plajları`na 10 dakika mesafede yer alıyor. Ayrıca Haciosman Metro`ya 15 dakika, Sarıyer Merkez`e 15 dakika, İstanbul Havalimanı`na 20 dakika ve Maslak`a 25 dakika gibi kısa sürelerde ulaşım sağlayabilirsiniz. Bu merkezi konum, hem günlük yaşamınızı kolaylaştırıyor hem de bölgenin gelişim potansiyeli sayesinde önemli bir yatırım değeri sunuyor. □Otoyol Erişimi: Kuzey Marmara Otoyolu &ndash; 5 dk □Yerel Merkezler: Zekeriyaköy Çarşı &ndash; 3 dk □Eğitim Kurumları: Koç Üniversitesi &ndash; 10 dk, Lise &ndash; Yakın, İlkokul-Ortaokul &ndash; Yakın □Sahil ve Rekreasyon: Kilyos Plajları &ndash; 10 dk, Park & Yeşil Alan &ndash; Mevcut □Toplu Taşıma: Haciosman Metro &ndash; 15 dk, Otobüs Durağı &ndash; Yakın, Dolmuş &ndash; Mevcut, Minibüs &ndash; Mevcut □Şehir Merkezleri: Sarıyer Merkez &ndash; 15 dk, Maslak &ndash; 25 dk □Havaalanı: İstanbul Havalimanı &ndash; 20 dk □Ticari Merkezler: Alışveriş Merkezi &ndash; Yakın, Market &ndash; Yakın, Semt Pazarı &ndash; Yakın □Sağlık Hizmetleri: Hastane &ndash; Yakın, Eczane &ndash; Yakın, Sağlık Ocağı &ndash; Yakın □Diğer: Cami &ndash; Yakın, Polis Merkezi &ndash; Yakın, İtfaiye &ndash; Yakın, Boğaz Köprüleri &ndash; Erişilebilir Detaylı bilgi ve bu eşsiz villayı yerinde görmek için hemen bizimle iletişime geçin. Fırsatı kaçırmayın! ZECK EMLAK Ebru Kökten 05356176210 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-268272-213 Ref.No:661025

